EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO 2º JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE/RS

INCIDENTE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS N. 5216074-27.2025.8.21.0001
INCIDENTE VINCULADO AO PROCESSO N. 5044580-07.2019.8.21.0001

CATALISE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, nomeada Administradora Judicial da **MASSA FALIDA DE INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA.**, nos autos do processo de origem, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PROCEDIMENTO FALIMENTAR**, nos termos abaixo

I
PRESTAÇÃO DE CONTAS

1. O principal objetivo do Relatório de Prestação de Contas do Procedimento Falimentar é a apresentação das contas demonstrativas de Administração, conforme previsão do artigo 22, inciso III, alínea *p*, da LREF[1].

2. Até o momento, todas as movimentações constam vinculadas ao processo principal, através dos valores depositados em Juízo. É possível verificar as entradas de valores em depósitos judiciais e as saídas em alvarás eletrônicos do Processo Falimentar.

3. Diante disso, a Administração Judicial apresenta abaixo, de maneira clara e objetiva, as movimentações financeiras ocorridas até o presente momento:

CONTA DEMONSTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL				
DATA	**JUSTIFICATIVA**	**ENTRADA/SAÍDA**	**PAGANTE/FAVORECIDO**	**SALDO**
28/07/2021	BLOQUEIO DE VALORES SISBAJUD	R$ 16.686,94	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$ 16.686,94

[1] Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: III – na falência: p) apresentar ao juiz para juntada aos autos, até o 10º (décimo) dia do mês seguinte ao vencido, conta demonstrativa da administração, que especifique com clareza a receita e a despesa; [...]

CATALISE
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Rua Coronel Bordini, nº 360, Sala 02, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, CEP 90440-002
(51) 99835-9740
www.cataliseaj.com.br
aj@cataliseaj.com.br

05/08/2021	LIBERAÇÃO DOS VALORES SISBAJUD (DECISÃO DE EVENTO 444)	R$ 16.686,94	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$ 0,00
21/07/2025	ARREMATAÇÃO DOS BENS ARRECADADOS	R$ 276.278,50	NORTON JOCHIMS FERNANDES	R$ 276.278,50
14/08/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$ 24.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$ 300.278,50
15/08/2025	REEMBOLSO À AJ PELO REPARO DO PORTÃO DA SEDE (DECISÃO DE EVENTO 1465)	R$ 1.500,00	CATALISE SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA (ADMINISTRADOR)	R$ 298.778,50
09/09/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$ 24.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$ 322.778,50
23/09/2025	NAKAHARA & CIA LTDA – ARREMATAÇÃO EV. 1625	R$ 600.000,00	NORTON JOCHIMS FERNANDES	R$ 922.788,50
24/09/2025	NORTON JOCHIMS FERNANDES (parcela de entrada do 1° leilão – Stalking Horse)	R$ 48.320,00	NORTON JOCHIMS FERNANDES	R$ 971.098,50
07/10/2025	NAKAHARA & CIA LTDA - ARREMATAÇÃO EV. 1625	R$ 1.800.000,00	NORTON JOCHIMS FERNANDES	R$ 2.771.098,50
21/10/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO MARCA	R$.....6.273,09	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$..2.777.371,59
22/10/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$ 29.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$..2.806.371,59
14/11/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$ 25.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$..2.831.371,59
19/11/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO MARCA	R$ 6.295,06	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$..2.837.666,65
03/12/2025	ALVARÁ CAINELLI DE ALMEIDA	R$.....387.077,49	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.450.589,16
03/12/2025	ALVARÁ CATALISE SOLUCOES	R$.....107.453,70	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.343.135,46
03/12/2025	ALVARÁ RENOVAR SEGURANÇA	R$.....880,00	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.342.255,46
03/12/2025	ALVARÁ PRESTES MACHADO	R$.....70.927,66	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.271.327,80
03/12/2025	ALVARÁ FABIANA LANG	R$.....403,68	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.270.924,12
03/12/2025	ALVARÁ FÁBIO BOLDRINI	R$.....2.381,14	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.268.542,98
03/12/2025	ALVARÁ MILENE MATTANA	R$.....4.951,81	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.263.591,17
03/12/2025	ALVARÁ ANDREI JOSE	R$.....4.240,16	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.259.351,01

CATALISE
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Rua Coronel Bordini, nº 360, Sala 02,
Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS,
CEP 90440-002
(51) 99835-9740
www.cataliseaj.com.br
aj@cataliseaj.com.br

03/12/2025	ALVARÁ HOFFMANN FERREIRA	R$.....6.765,80	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.252.585,21
03/12/2025	ALVARÁ KUMMEL E KUMMEL	R$.....28.216,15	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.224.369,06
04/12/2025	VALOR DE ALVARÁ CANCELADO QUE RETORNOU A CONTA - HOFFMANN FERREIRA	R$.....6.757,80		R$..2.231.126,86
05/12/2025	VALOR DE ALVARÁ CANCELADO QUE RETORNOU A CONTA - KUMMEL E KUMMEL	R$.....28.208,15		R$...2.259.355,01
11/12/2025	ALVARÁ DIONATAN AUGUSTO	R$.....28.164,47	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.231.170,54
11/12/2025	ALVARÁ MARCIO PAZE	R$.....49.399,35	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.181.771,19
11/12/2025	ALVARÁ MARCOS ANTONIO	R$.....26.749,86	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.155.021,33
11/12/2025	ALVARÁ REGIS AUGUSTO	R$.....3.039,76	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.151.981,57
11/12/2025	ALVARÁ SANDRO MARQUES	R$.....3.984,12	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.147.997,45
11/12/2025	ALVARÁ FBENG ENGENHARIA	R$.....23.304,80	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.124.692,65
11/12/2025	ALVARÁ LUCIMARI MAGNUS	R$.....68.554,62	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.056.138,03
12/12/2025	VALOR DE ALVARÁ CANCELADO QUE RETORNOU A CONTA - LUCIMARI MAGNUS	R$.....68.554,62		R$...2.124.692,65
19/12/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO MARCA	R$ 6.306,39	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$..2.130.999,04
29/12/2025	ALVARÁ HOFFMANN FERREIRA	R$.....6.765,80	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.124.233,24
29/12/2025	ALVARÁ DJALMA CAETANO	R$.....2.533,13	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$....2.121.700,11
29/12/2025	ALVARÁ LUCIMARI MAGNUS	R$.....68.554,62	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..2.053.145,49
29/12/2025	ALVARÁ FERNANDO CESAR	R$.....78.459,78	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..1.974.685,71
29/12/2025	ALVARÁ LEONIDAS COLLA	R$.....13.904,77	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..1.960.780,94
30/12/2025	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....26.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$...1.986.780,94
21/01/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....6.327,20	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$...1.993.108,14
27/01/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....27.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$...2.020.108,14
06/02/2026	ALVARÁ KUMMEL E KUMMEL	R$.....28.216,15	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$...1.991.891,99
26/02/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$ 6.348,08	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$..... 1.998.240,07

CATALISE
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Rua Coronel Bordini, nº 360, Sala 02,
Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS,
CEP 90440-002
(51) 99835-9740
www.cataliseaj.com.br
aj@cataliseaj.com.br

27/02/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....27.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$.....2.025.240,07
27/03/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....27.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$.....2.052.240,07
20/03/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....6.392,52	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$.....2.058.632,59
22/04/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....6.448,78	JAIR JUNIOR BOITA TOMAZINI	R$....2.065.081,37
14/04/2026	ALVARÁ FABIO BOLDRINI AZEVEDO	R$.....23.811,43	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$.....2.041.269,94
14/04/2026	ALVARÁ FABIO BOLDRINI AZEVEDO	R$.....2.381,14	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..... 2.038.888,80
14/04/2026	ANDERSON ANDRADE SOCIEDADE INDIVIDUAL	R$.....16.454,71	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$..... 2.022.434,09
14/04/2026	ANDERSON ANDRADE SOCIEDADE INDIVIDUAL	R$.....1.645,47	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA	R$.....2.020.688,62
28/04/2026	PARCELA ARREMATAÇÃO	R$.....27.000,00	PERPETUO INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R$.... 2.047.688,62
08/05/2026	SISBAJUD	R$..... 1.541,85	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA FALIDO	R$..... 2.049.230,47
08/05/2026	SISBAJUD	R$.....27,82	INDUSTRIAL E COMERCIAL MARTAU TECNOLOGIA DO CONFORTO LTDA FALIDO	R$.....2.049.258,29

QUADRO RESUMO		
ENTRADAS	SAÍDAS	SALDO
R$ 3.126.666,80	-R$ 1.077.408,51	R$ 2.049.258,29

4. Dessa forma, constata-se que, somadas as quantias originalmente depositadas, chega-se ao saldo vinculado ao Processo Falimentar de **R$ 2.049.258,29**

5. Considerando as atualizações dos valores, ocorridas no período até a data de 27/05/2026, a quantia atualmente vinculada ao Processo Falimentar perfaz o total de **R$ 2.173.397,06** conforme extrato anexo (ANEXO2).

II
CONSIDERAÇÕES FINAIS

6. Isso posto, a Administração Judicial **APRESENTA** o **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS O PROCEDIMENTO FALIMENTAR** do período compreendido entre 20 de abril de 2026 até 27 de maio de 2026, bem como informa que as próximas contas serão prestadas mensalmente,

CATALISE
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Rua Coronel Bordini, nº 360, Sala 02, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS, CEP 90440-002
(51) 99835-9740
www.cataliseaj.com.br
aj@cataliseaj.com.br

sempre com a apresentação da Conta Demonstrativa de Administração, caso ocorram movimentações financeiras no período.

Nesses termos, pede deferimento.

Porto Alegre – RS, 30 de maio de 2026.

CATALISE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

JÚLIO ALFREDO DE ALMEIDA
OAB/RS 24.023

FÁBIO CAINELLI DE ALMEIDA
OAB/RS 106.886

CATALISE
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Rua Coronel Bordini, nº 360, Sala 02,
Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS,
CEP 90440-002

(51) 99835-9740
www.cataliseaj.com.br
aj@cataliseaj.com.br